

# Vermögenspool

Geldanlage in Immobilien



## Der Vermögenspool für NaHoPra entsteht!

Viele Menschen finden unser Projekt bemerkenswert und wollen es finanziell unterstützen. Daher starten wir Anfang 2013 unseren VERMÖGENSPOOL!

## Wer wir sind

Wir, derzeit fünf Erwachsene und ein Kind (Gruppe ist in Erweiterung begriffen), bauen hier am Naturhof Pramtal, in Zell an der Pram, ein Ökodorf auf, eine Gemeinschaft von Menschen, die Generationen verbunden in kleineren Herzens- und Wohngemeinschaften zusammen wohnen, die gemeinsam wirtschaften, gemeinsam ihre Kinder betreuen, ihre Alten selbst unterstützen und sich ganz allgemein füreinander verantwortlich fühlen. Wir nutzen unser Land zur Selbstversorgung und für unsere Tiere, haben auch einen kleinen Wald und einen Bach, und mehrere ausbaubare Gebäude, in denen weiterer Wohnraum für Menschen entstehen kann.

Der Zusammenhalt zwischen uns entsteht durch gegenseitige Wertschätzung und Liebe. Wir pflegen unsere Beziehungen im Redekreis und beim Co-Counseling, und glauben an das Potential in jedem Einzelnen, das sich in guter, liebevoller Umgebung vollständig entfalten kann. Wir sind Teil eines regionalen Netzwerkes, haben gute Beziehungen in der Gemeinde und der Umgebung.

Wir sehen uns als Pioniere am Beginn der Aufbauphase unseres Ökodorfes, haben in den ersten zwei Jahren mit Renovierung, Aus- und Umbau und permanenten Gruppenprozessen viel gelernt und uns soweit stabilisiert und verbunden, dass wir unseren Hof nun zur Geldanlage für befreundete Menschen öffnen wollen.

## Das Angebot an DarlehensgeberInnen

Der genossenschaftsähnliche Vermögenspool besteht aus grundbuchsgesicherten Einlagen, die treuhändisch verwaltet werden und mit einem Darlehensvertrag geregelt sind. Die Rückzahlungsmodalitäten, Indexsicherung und/oder Zinsen, sind individuell regelbar und werden im Vertrag festgelegt. Durch einen permanenten Zufluss von erwirtschaftetem Geld und neuen Darlehen, ist die Rückzahlung von Teilbeträgen jederzeit möglich. Ein großer Kreditrahmen bei der Bank bleibt bestehen und kann bei Bedarf herangezogen werden. Das Darlehen ist treuhändisch in der Immobilie gesichert und wird im Falle einer Veräußerung des Hofes (was nie geschehen möge!) aus dem Erlös zurückbezahlt.

## Unser Vorteil als NutzerInnen

Unser Vorteil als PionierInnen und NutzerInnen des Landes besteht darin, den Bankkredit abzulösen und somit frei von Zinsen und monatlichen Rückzahlungen zu werden. Dadurch kann mehr von unserer Kraft in den Aufbau des sozialen Gefüges, der Permakultur-Landschaft, der Errichtung alternativer Bauten (Jurten, Erdhäuser, etc.) der Lernwerkstätten und Seminarräume fließen. Wir halten unsere Überschüsse die wir hier gemeinsam erwirtschaften, decken ab,

Im ersten Abschnitt beträgt der Vermögenspool € 300.000,- wobei € 75.000,- schon befüllt sind. Für den Ausbau des bestehenden Neubaus werden wir weitere € 300.000,- befüllen und in die Immobilie investieren.

## Der Vorteil für die Welt

Sein Erspartes im genossenschaftsähnlichen Vermögenspool anzulegen, ermöglicht, verantwortlich und nach ethischen und ökologischen Kriterien zu wirtschaften, eine sehr gute finanzielle Sicherheit zu haben und mit diesem neuen Umgang mit Geld und Vermögenswerten gemeinsam neue, alternative Systeme für ein nachhaltiges Wirtschaften aufzubauen.





# Zugang zum Vermögenspool

Wenn du Interesse hast, einen Teil deines Geldes bei uns in der Immobilie anzulegen, sende eine E-Mail mit folgenden Daten an [info@nahopra.at](mailto:info@nahopra.at) mit Betreff: Vermögenspool: (Name, Adresse, Tel.Nr., Email-Adresse, Geplanter Darlehensbetrag, Geliehen von - bis)

Wir senden Ihnen/dir dann den Vorschlag für einen Vertragstext zu und vereinbaren ein persönliches Gespräch, bei Bedarf auch mit unserem Treuhänder.

Wenn es zu einem Darlehen kommt, werden die Daten vom Treuhänder in den Grundbuchsakt eingetragen. Im weiteren Verlauf wird es am Hof regelmäßige Treffen mit allen GeldgeberInnen geben, die dem Austausch untereinander dienen und alle UnterstützerInnen ins Hofgeschehen einbinden sollen.

## Eckdaten

Mindesthöhe des Darlehens: € 2.000,- , Mindestdauer: 1 Jahr, keine Zinsen stattdessen Indexsicherung. Wir nehmen auch Schenkgeld.

Empfänger das Förder-Darlehen ist der Verein „Naturhof Pramtal - Nachhaltig leben lernen in Gemeinschaft“, Reischenbach 8, 4755 Zell an der Pram, ZVR-Zahl: 943027587.

Der gemeinnützige Verein ist Eigentümer der 5 ha großen Liegenschaft mit Hofstelle.

An den Zukauf von angrenzenden Wiesen und Äckern ist gedacht. Die Gemeinde unterstützt uns, eine Sonderwidmung als „Ökodorf“ zu bekommen, was uns die Errichtung von neuen, naturnahen Gebäuden im Grünland ermöglichen soll.

## Dank an Markus Distelberger

Unser besonderer Dank gilt Dr. Markus Distelberger, dem Entwickler des Vermögenspools. Markus Distelberger berät uns in vertraglichen und finanziellen Angelegenheiten und hat den Vertragstext für uns entworfen.

Möge Geld immer im Fluss sein und allen Menschen dienen!

Im Namen der aktuellen und zukünftigen BewohnerInnen am Naturhof Pramtal,

Barbara Strauch

